

Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Blåbjerg

- torsdag den 28. november 2013, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Jørn Guldmann og Louise Prahm Boligselskabet Blåbjerg, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen – Varde kommune.

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2013 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2013 for Boligselskabet Blåbjerg og for afdelingen, med særlig fokus på væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Særlig lejeledigheden for afd. 47/25 blev drøftet på mødet, samt overvejelser omkring boligerne på adressen i Skolegade i Lunde. Der er en dialog med Varde Kommune omkring anden anvendelse af boligerne på adressen Skolegade i Lunde.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2012. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2012 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Ikke aktuel for Boligselskabet BSB Ølgod

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2014 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter

Boligselskabet Blåbjerg har ingen planer om nybyggeri

Ad. Pkt. 5: Der er iværksat en helhedsplan og fremsendt ansøgning til Landsbyggefonden. Afdelingen forventer besøg fra Landsbyggefonden i foråret 2014.

Formålet med helhedsplanen er at udvikle og fremtidssikre boligerne. Der indgår ligeledes overvejelser omkring frasalg/nedrivning af boliger i afdelingen, hvor lejeledighed har været problematisk.

Ad. Pkt. 6: intet

Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:

- Opfølgning på helhedsplan for boliger på adresser hvor lejeledighed har været problematisk

Staben Økonomi, den 12. december 2013

